



NOMBRE: Miguel A. de la Garza  
FIRMA: Melg  
FECHA: 20-10-2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-32/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/494/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 18 de octubre del 2022.

**C. ROMANITA CONTRERAS HERNANDEZ**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-32/2022** con relación a la **Fusión y Subdivisión** de un predio **urbano** en **3 (Tres)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote 1 con un ochavo de 4.50 m2, Lote 2 y Lote 3**, ubicados en calle **Filliberto Cantú y Albino Treviño Cantú**, en colonia **Eulogio Reyes** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**CONSIDERANDO**

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO



**ACUERDA**

**PRIMERO.-**

Se aprueba el proyecto de **Fusión y Subdivisión** de un predio **Urbano** registrado con los Expedientes Catastrales Número **54) 13-008-089, 13-008-244, 13-008-245**, con **superficie total de 2,497.45 m2**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

| CUADRO DE ÁREA DE FUSIÓN |           |                       |                     |
|--------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|
| LOTE No.                 | OCHAVO m2 | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL m2 |
| LOTE 1                   | 4.50      | 629.52                | 634.02 m2           |
| LOTE 2                   |           | 1,229.67              | 1,229.67 m2         |
| LOTE 3                   |           | 633.76                | 633.76 m2           |
| TOTAL                    | 4.50      | 2,492.95              | 2,497.45 m2         |

| CUADROS DE ÁREAS DE SUBDIVISIÓN |           |                       |                     |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|
| LOTE No.                        | OCHAVO m2 | SUPERFICIE DE LOTE m2 | SUPERFICIE TOTAL m2 |
| LOTE 1                          | 4.50      | 606.93                | 611.43 m2           |
| LOTE 2                          |           | 1,162.99              | 1,162.99 m2         |
| LOTE 3                          |           | 723.03                | 723.03 m2           |
| TOTAL                           | 4.50      | 2,492.95              | 2,497.45 m2         |

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Filiberto Cantú y Albino Treviño Cantú**, de la colonia **Eulogio Reyes**, de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**SEGUNDO.-**

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Filiberto Cantú**, de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados de la calle **Albino Treviño Cantú** conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Título de Propiedad**, registrado bajo el **Número 43, Volumen 208, Libro 203, Sección Primera Unidad Sabinas de fecha 05 de Enero de 1994**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

**TERCERO.-**

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$12,123.72 (Doce mil ciento veintitrés pesos 72/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/006762** de fecha **18 de Octubre del 2022**, acuerdo con el Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente.



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO



**CUARTO.-**

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**QUINTO.-**

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

**C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.  
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.